Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** 40056557

Fecha y hora de recepción*: 03/14/2025 10:00 AM **Regional*:** QUINDIO

Aspectos generales del usuario del servicio.				
Nombre o razon social : DIEGO FERNANDO LÓPEZ LUGO			**Documento :** 1094937838	
Direccion de residencia :	CARRERA 13 #21-58, OFICINA 103 CENTRO COMERCIAL VERONA		**Telefono :** 3161955979	
Ciudad de Residencia :	ARMENIA,[ARMENIA],(QUINDIO)		**Barrio :**	CARRERA 13 #21-58, OFICINA 103 CE
Edad : 31	**Género :**	**Estado Civil :**	**Correo:**inmobiliariaconectar@gmail.com	**Idioma Etnico :**
En condicion de discapacidad :				
Nivel educativo :		**Comunidad LGBTI :**	**Fuerzas Militares :**	**Desplazado :**
Conyuge o compañero permanente :				**Numero de hijos :**

Resumen de los hechos (Circunstancias de tiempo, modo y lugar) (*).

EL SEï¿½OR JONATHAN ALBERTO GONZALEZ MUï¿½OZ C.C 1007346082, RESERVISTA DEL EJï¿½RCITO NACIONAL, SUSCRIBIï¿½ UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON NUESTRA INMOBILIARIA EN ARMENIA, QUINDï¿½O. INCUMPLIï¿½ SUS OBLIGACIONES AL NO PAGAR EL CANON DE ARRENDAMIENTO, ACUMULANDO UNA DEUDA DE $3.400.000 COP, ENTREGAR EL INMUEBLE EN MALAS CONDICIONES Y PERMITIR LA OCUPACIï¿½N DE UN TERCERO NO AUTORIZADO. SE HA NEGADO A RESPONDER COMUNICACIONES Y EVADIDO SU RESPONSABILIDAD.

Tipo de Orientación brindada: (*)

SOLICITAMOS LA INTERVENCIÏ¿½N DE LA DEFENSORÏ¿½A DEL PUEBLO PARA QUE: SE ANALICE LA CONDUCTA DE JONATHAN ALBERTO GONZALEZ MUÏ¿½OZ, DADO SU INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y SU VINCULACIÏ¿½N CON EL EJÏ¿½RCITO NACIONAL, LO QUE PUEDE AFECTAR SU RESPONSABILIDAD DISCIPLINARIA Y Ï¿½TICA. SE INSTE A LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES (EJÏ¿½RCITO NACIONAL, PROCURADURÏ¿½A Y FISCALÏ¿½A) A TOMAR MEDIDAS FRENTE A SU COMPORTAMIENTO Y PERJUICIO CAUSADO. SE BRINDE ACOMPAÏ¿½AMIENTO EN EL PROCESO DE COBRO Y LA PROTECCIÏ¿½N DE NUESTROS DERECHOS COMO ARRENDADORES, GARANTIZANDO QUE SE CUMPLAN LAS NORMATIVAS VIGENTES, EL USUARIO DESDE QUE ENTRA A LA SALA EXPONE QUE ES DUEÑO DE UNA INMOBILIARIA Y QUE REQUIERE EJECUTAR EL CUMPLIMIENTO DE UN ARRENDATARIO QUE ENTREGO EL INMUEBLE SIN PAGAR LA CLAUSULA PENAL DE INCUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DESDE EL INICIO DE LA ENTREVISTA EL USUARIO ES GROSERO DICE QUE EN LA DEFENSORIA NO SIRVEN PARA NADA PESE A QUE EL DEFENSOR TRATA DE HABLAR CON EL USUARIO EL MISMO ES REACTIVO CON EL DEFENSOR SIGUE AGRESIVO CON EL SUSCRITO DEFENSOR, EL USUARIO SE RETIRA DEL SITIO, DE ESTA SITUACION ES TESTIGO LA FUNCIONARIA CLAUDIA ALEXANDRA AUXILIAR ADMONISTRATIVA, LUEGO NOTIFICA ESTE DEFENSOR DE LA SITUACION A SU PAG EL DR LUIS ALBERTO GUERRERO

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

DATOS DEL ENTREVISTADOR	DATOS DEL ENTREVISTADO

Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso/Subproceso: Atención y Trámite / Defensoría Pública	Código : SD-P02-F17
		Versión: 04
	Manual, Instructivo o Formato: Solicitud del Servicio de Defensoría Pública - Asesoría	Vigente desde: 22/06/2016

VISIONWEB: **RUP** 40056557

Fecha y hora de recepción*: 03/14/2025 10:00 AM **Regional*:** QUINDIO

JORGE MARIO GIRALDO PACHON	DIEGO FERNANDO LÓPEZ LUGO
NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)
Cargo, funcionario y/o Contratista	SI ☐ NO ☐ AFIRMO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS SON CIERTOS Y AUTORIZO PARA QUE SE VERIFIQUE LA INFORMACION SUMINISTRADA EN LAS BASES DE DATOS O REGISTROS A QUE HUBIERE LUGAR:
FIRMA DEL ENTREVISTADOR	FIRMA DEL POTENCIAL BENEFICIARIO

Constancia de asesoria para el usuario (*)

Lugar de recepción: QUINDIO **Fecha y hora de recepción*:** 03/14/2025 10:00 AM **Regional*:** QUINDIO

Nombre o razon social : DIEGO FERNANDO LÓPEZ LUGO	**Documento :** 1094937838	**Fecha de expedición :** 03/14/2025

Tipo de Asesoria: Contratos y negocios juridicos

Forma de conclusión: Peticion absuelta.

Funcionario y/o Contratista que brindó la Asesoría: JORGE MARIO GIRALDO PACHON **Firma:**